



€ 479.000

**Bredastraat 85
2060 Antwerpen**

**Oppervlakte 100 m²
Oppervlakte terras 35 m²
3 Slaapkamers
1 Badkamer
EPC 121 A**

Penthouse loft met zicht over Antwerpen

Penthouse loft met zicht over Antwerpen

Bent u op zoek naar een penthouse met een grote buitenruimte?
Dan is deze penthouse beslist iets voor u!

Deze waanzinnige penthouse is gelegen op de 4e verdieping van het historische gebouw Koffienatie, een voormalig koffiedepot. Het pakhuis is van de modernistische architect Leon Stynen en werd door POLO architecten in 2019 omgevormd tot een nieuwe woonplek met karakter.

In dit prachtig hoekpand met loftgevoel is letterlijk alles aanwezig: een uitgeruste keuken met granieten werkbladen, vloerverwarming, 3 slaapkamers, een gastentoilet en een ruime lichte badkamer met inlopdouche, dubbele wastafel en een toilet.

Door de grote ramen en prachtige centrale patio baadt dit appartement letterlijk in het licht op elk moment van de dag. Nog meer genieten van het uitzicht en de zon kan op het riante dakterras van ca. 35m2. Buiten eten, zonnen of genieten van het pano uitzicht op het MAS, Havenhuis en kathedraal is hierdoor geen enkel probleem. Aan het terras een berging van ca. 13m2.

De binnentuin van de site is een mix van groen en wandelpaden, waardoor het er erg rustig wonen is weg van verkeer. Toch is het gelegen in een bruisende wijk op een steenworp van Park Spoor Noord, Eilandje, winkels, openbaar vervoer, de Ring en de Singel.

Bijzonderheden:

- Elabel E57
- 2,8m hoge plafonds
- Kosten 150 €/m
- Zonnepanelen
- Veiligheidsdeur
- TOP afwerking
- 2 parkings te koop: 35.000 €/stuk

Contacteer LISTED voor een bezoek: +32 3 283 51 51.

