



**€ 272.500**

**Bredabaan 211  
2930 Brasschaat**

**Oppervlakte 61 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terras 12.6 m<sup>2</sup>  
1 Slaapkamer  
1 Badkamer  
EPC A**

## The Garden | Luxueus wonen in centrum Brasschaat

The Garden huisvest 12 hoogwaardige appartementen én 1 luxe penthouse.

The Garden is een project van de toekomst: alle appartementen zijn voorzien van een warmtepomp, zonnepanelen, ventilatiesysteem type D en beschikken over comfortabele vloerverwarming.

The Garden staat voor een ambitieuze omgang met energie, alle appartementen vallen onder het BEN-label (E20).

Dit betekent een volledige vrijstelling van uw onroerende voorheffing de eerstkomende 5 jaar.

The Garden voorziet een prachtige groene siertuin in een stedelijke omgeving.

The Garden zal verder ook nog staanplaatsen aanbieden en bergingen in de kelderverdieping.

Aankoop volgens afbraak wederopbouw regeling aan 6% BTW is mogelijk.

The Garden is een samenwerking tussen projectonwikkelaar DDL Construct gespecialiseerd in residentieel vastgoed en Architect DCX.

DDL en DCX hebben één tot drie slaapkamer appartement ontwikkeld in project The Garden om zo een breed publiek te kunnen aanspreken die toch dat tikkeltje beter wensen.

1SLPK: vanaf 272.500 euro

2SLPK: vanaf 329.500 euro

3SLPK: vanaf 609.900 euro

Prijzen zijn exclusief aankoopkosten.

Interesse in dit magnifieke project?

Contacteer LISTED voor een persoonlijke projectpresentatie: +32 3 283 51 51.

