



€ 749.000

**Gerechtstraat 9
2800 Mechelen**

**Oppervlakte 303 m²
Oppervlakte terras 20 m²
5 Slaapkamers
1 Badkamer
EPC 153 B**

Prachtig Gerenoveerd Herenhuis met tuin in Hartje Mechelen

Dit schitterende herenhuis in het bruisende stadscentrum van Mechelen biedt een perfecte combinatie van authenticiteit en modern comfort. De zorgvuldige renovatie uit 2005 heeft de charme van het neoclassicistische tijdperk behouden.

Winkels en restaurants op een steenworp!

De riante inkomhal leidt naar een gezellige leefruimte met sierhaard, evenals naar een lichtrijke eetruimte en open keuken. Grenzend aan de open keuken vinden we een prachtige stadstuin en terras terug. Kers op de taart, achteraan in de tuin is er voor uw comfort en plezier een infrarood sauna voorzien en de infrastructuur voor een hamam die enkel nog moet worden betegeld. Alsook is er voor het achterhuis een jacuzzi geplaatst - werkelijk een oase van rust in de stad.

De eerste tussenverdieping is ideaal als kantoor, of kan eveneens gebruikt worden als slaapkamer.

De luxueuze master bedroom heeft airconditioning en een ensuite badkamer met bad en douche.

Op de tweede verdieping vind je een gastenkamer en een veelzijdige vergaderzaal die omgevormd kan worden tot een slaapkamer. De enorme zolderruimte biedt eindeloze mogelijkheden, perfect als studio, hobbyruimte of slaapkamer.

De woning is volledig onderkelderd en dient tevens als wasplaats.

Tenslotte, huren de eigenaars een grote parking aan de overkant van de woning. Dit contract kan zonder probleem overgenomen worden door de kopers.

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van dit prachtige herenhuis!

Neem vandaag nog contact met LISTED: +32 3 283 51 51.

