



**€ 1.495.000**

**Kribbestraat 19  
2000 Antwerpen**

**Oppervlakte 161 m<sup>2</sup>  
3 Slaapkamers  
2 Badkamers  
EPC A**

## **Instapklaar 3-slaapkamer appartement op het Eilandje, Willemdok**

't Eilandje is de plek waar jong en oud gezellig kunnen vertoeven aan de prachtige dokken en de vernieuwde Kaaien. Het huisvest toprestaurants, delicatessenwinkels en supermarkten allemaal op wandelafstand.

Op de hoek van de Napoleonkaai en de Kribbestraat, ligt res. Napoleon. De in 2013 opgetrokken residentie, ontworpen door architectenbureau KCAP geniet van prachtig panoramisch uitzicht op het Willemdok en het MAS. Het ruime appartement, op de 1e verdieping, heeft een opp. van ca. 161m<sup>2</sup>.

De leefruimte en de keuken genieten op elk moment van de dag van prachtige zichten op de boten in de jachthaven. Een unieke ervaring vanop het ZW-gericht terras. De accordeon-ramen zorgen voor een geweldig binnen-buiten gevoel.

De Bulthaup keuken is voorzien van Miele toestellen en afgewerkt met hoogwaardig materiaal. Naastliggend een berging. De zitruimte straalt gezelligheid en klasse uit dankzij een prachtig wandmeubel met ingebouwde gashaard en TV.

Het appartement beschikt over 3 slaapkamers, waarvan 1 momenteel in gebruik is als bureel. De master bedroom met inbouwkasten heeft een ensuite badkamer met inloopdouche, toilet en een dubbele wastafel. De overige slaapkamers delen een badkamer, welke voorzien is van een ligbad, alsook aansluitingen voor een wm en/of dk.

Bijzondere kenmerken: airco, infraroodcabine, domotica, vloerverwarming en een veiligheidsdeur.

2 parkings te koop aan 30.000€/stuk.

Contacteer LISTED: +32 3 283 51 51.

# LISTED PROPERTY

