



**€ 3.250**

**Graaf van Egmontstraat 20**  
2000 Antwerpen

**Oppervlakte 181 m<sup>2</sup>**  
**EPC B**

## Handelszaak op toplocatie te huur met appartement

Bent u opzoek naar een nieuw pand voor uw zaak?  
Dan is dit beslist iets voor u!

Het Zuid leeft als nooit tevoren. Dankzij de opening van het Museum Voor Schone Kunsten, het nieuw aangelegde park Dok Zuid met ondergrondse parkeergelegenheid is 't Zuid de trekpleister van het Stad.

Omgeven door andere culinaire zaken vinden we dit bijzonder charmant pand in de Graaf Van Egmontstraat.

De gelijkvloerse verdieping, ca. 80m<sup>2</sup>, maakt plaats voor mooie, gezellige verblijfsruimtes met toegang tot een terras achteraan.

De kelder verdieping, ca. 28m<sup>2</sup>, maakt plaats voor sanitair en keuken.

Het pand wordt verhuurd tezamen met het appartement op de eerste verdieping, ca. 73m<sup>2</sup>, een ruim één slaapkamer appartement.

Beschikbaarheid vanaf 1 november 2024.

Bent u benieuwd naar meer?  
Contacteer LISTED: +32 3 283 51 51.

# LISTED PROPERTY

