



€ 259.000

**Grote Markt 40
9060 Zelzate**

**Oppervlakte 76 m²
Oppervlakte terras 9 m²
2 Slaapkamers
1 Badkamer
EPC A**

TRAGELHOF | EIGENTIJDS WONEN OP CENTRALE LOCATIE IN ZELZATE

Dit stijlvol project bestaat uit twee residenties waarvan de naamkeuze te danken is aan de centrale toplocatie.

Eenzijds hebben we luxe appartementen aan de Grote Markt in Zelzate en anderzijds aan de Oostkade met weidse zichten.

Het volledige project werd uitgetekend door APR architecten met het oog op duurzaamheid en energiezuinig wonen.

De architect heeft voor een tijdloze en moderne architectuur gekozen die uitspringt in het straatbeeld.

Het project is verdeeld in 2 aparte gedeeltes die met elkaar verbonden zijn door privatieve tuinen en een ondergrondse garage.

Elk bewoner kan een parking, vanaf 25.000 euro, en een berging, vanaf 5.000 euro, aankopen bij zijn nieuwe thuis.

Het gedeelte dat we vinden aan de Grote Markt behuist 8 appartementen met een mix van 2 tot 3 slaapkamers.

Het gedeelte aan de Oostkade behuist 7 appartementen met dezelfde mix van aantal slaapkamers.

Alle appartementen en woningen voldoen aan de strengste normen kwestie isolatie. BEN-norm.

De verkoop geschiedt onder BTW (verlaagd BTW-tarief 6% is mogelijk mits voldaan aan voorwaarden) op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel, onder de voorwaarden van de wet Breyne.

Contacteer LISTED voor een persoonlijke projectbespreking: +32 3 283 51 51.

