



€ 2.350.000

Ambiorixlei 10
2900 Schoten

Oppervlakte 485 m²
4 Slaapkamers
4 Badkamers
EPC 20 A

Luxueuze, energiezuinige nieuwbouwwilla te Koningshof

Ontdek deze state-of-the-art nieuwbouwwilla, waar hedendaagse architectuur, hoogwaardige afwerking en geavanceerde technieken naadloos samenkomen.

De woning is volledig instapklaar en ligt op een prachtig aangelegd, zuidoost georiënteerd perceel.

U wordt verwelkomd in een ruime inkomhal met ingebouwde garderobe en afzonderlijk gastentoilet. Aansluitend vindt u een stijlvol bureel, perfect voor thuiswerk of consultaties.

De leefruimte van maar liefst 65 m² is uitgerust met een sfeervolle haard en biedt directe verbinding met de open leef- en eetkeuken, voorzien van hoogwaardige toestellen en maatwerk. Grote raampartijen zorgen voor een natuurlijke lichtinval en geven toegang tot het royale, overdekte terras en de tuin.

Verder beschikt dit niveau over een praktische bijkeuken en een dubbele inpandige garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers, elk met eigen badkamer. De master bedroom, ca. 28 m², beschikt bovendien over een elegante dressing. Daarnaast zijn er een aparte wasplaats en linnenkamer voorzien.

De bovenste verdieping maakt plaats voor een indrukwekkende polyvalente ruimte van ca. 130 m²: een fitness, thuishokantoor, hobbyruimte of ontspanningsruimte, de keuze is aan u.

Met een warmtepomp, regenwaterrecuperatie, ventilatie type D en 9 zonnepanelen is deze woning volledig future proof!

Grondaandeel: € 750.000 + 12% registratierechten en constructieaandeel: € 1.600.000 + 21% BTW

Contacteer LISTED vandaag: +32 3 283 51 51.

