



€ 1.299.000

Wijnegemsteenweg 22
2970 Schilde

Oppervlakte 343 m²
EPC 108 A

Luxe kantoorruimte te koop in centrum 's-Gravenwezel

Bent u op zoek naar een luxe kantoorruimte die professionaliteit en comfort combineert? Deze kantoorruimte in 's-Gravenwezel biedt alles wat u nodig heeft om uw bedrijf te laten groeien in een prestigieuze omgeving.

De eerste verdieping biedt een ontvangsthuis van ca. 12 m² en een ruime inkom-/ontvangstruimte van ca. 35 m² met een open trap naar de tweede verdieping. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot een gastentoilet met vestiairekasten. De keuken van ca. 8 m² is afgewerkt in donkerbruin hout en voorzien van Miele toestellen, waaronder een oven, koelkast, vaatwasser en een lavabo.

Aan de achterzijde van het gebouw bevindt zich een ca. 35 m² grote kantoorruimte/vergaderzaal, voorzien van airco en met toegang tot een groot terras van ca. 50 m² in bankirai. Aan de voorzijde van het gebouw is een tweede kantoorruimte van ca. 38 m² met een balkon van ca. 2 m² en een apart toilet. De derde kantoorruimte van ca. 20 m² heeft een ensuite douchekamer van ca. 4 m². Daarnaast is er een archiefkamer/printkamer van ca. 12 m² en een vierde kantoorruimte van ca. 30 m² met een balkon van ca. 2 m² en een apart toilet.

Op de tweede verdieping vindt u een kantoor van ca. 60 m² met vloerverwarming en airco, perfect voor een open werkruimte. Er is ook een archiefkamer en een apart toilet.

2 autostaanplaatsen inbegrepen in de prijs.

Deze kantoorruimte biedt de ideale combinatie van ruimte, luxe en functionaliteit. Neem snel contact met LISTED op voor een bezichtiging: +32 3 283 51 51.

