



€ 2.650.000

IJzerlaan 28
2060 Antwerpen

Oppervlakte 417 m²
Oppervlakte terras 10 m²
15 Slaapkamers
14 Badkamers
EPC A

Nieuwbouwproject Studentengebouw vlakbij Campussen AP

Dit nieuwbouwproject biedt een modern studentengebouw op een toplocatie, vlakbij de campussen van AP Hogeschool. Een ideale plek voor studenten die comfortabel willen wonen en studeren, met tal van gezellige cafés, eetgelegenheden en winkels in de buurt. Bovendien bevindt het centrum van Antwerpen zich op korte fietsafstand, wat dit gebouw extra aantrekkelijk maakt.

Op het gelijkvloers bevinden zich een ruime gemeenschappelijke keuken, een fietsenstalling en een toilet.

Verdiepingen 1 tot 4 tellen telkens drie studentenkamers, elk voorzien van eigen sanitair, waardoor privacy en comfort verzekerd zijn.

Op de vijfde verdieping bevindt zich een aangename studio met badkamer.

De zesde en zevende verdieping vormen samen een lichtrijk duplexappartement met twee slaapkamers, één badkamer en een groot terras.

De dakverdieping biedt bovendien een extra gemeenschappelijk terras met prachtig uitzicht over Antwerpen en de haven.

Qua afwerking werd gekozen voor duurzame en kwalitatieve materialen. Het gebouw is volledig future proof dankzij een warmtepomp die zorgt voor zowel verwarming als koeling. Met een EPC-label A en een hoogwaardig ventilatiesysteem voldoet het aan de strengste energienormen. Daarnaast is er een praktische fietsenstalling voorzien en zijn ook de gemeenschappelijke ruimtes stijlvol afgewerkt.

De vermelde prijs is excl. bijkomende kosten, zoals 21% btw op de constructiewaarde, registratie op de grondwaarde en notariskosten.

Contacteer LISTED: +32 3 283 51 51.

