



€ 365.000

**Viaduct-Dam 29
2060 Antwerpen**

**Oppervlakte 96 m²
Oppervlakte terras 6 m²
2 Slaapkamers
1 Badkamer**

Wonen in stijl aan park spoor Noord

Wonen in stijl aan Park Spoor Noord

Ontdek Project Joossensgang, gelegen in de charmante wijk Dam. Hier geniet je van de rust van een verkeersvrije straat, terwijl openbaar vervoer, scholen en de levendige stad vlakbij zijn. Dit hedendaags ontworpen appartement straalt licht en ruimte uit dankzij de grote raampartijen. Bij binnenkomst leidt de open keuken je naar de ruime leefruimte van ca. 7 meter breed, met directe toegang tot een zuidgericht inpandig terras.

De keuken, uitgerust met kwalitatieve Miele-toestellen, wordt aangevuld met een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Twee comfortabele slaapkamers delen een stijlvolle badkamer, terwijl een apart toilet zich handig in de nachthal bevindt.

Het appartement werd volledig ingericht door een binnenhuisarchitect en is voorzien van domotica, smart verlichting en vloerverwarming die eenvoudig te bedienen zijn via Apple Home of andere smart home-apps. Daarnaast beschikt het over airconditioning voor extra comfort in de zomer. Alle meubels, inclusief keukengerij en toebehoren, kunnen mee overgenomen worden: dit is een letterlijk plug-and-play appartement. Met een BEN E20-score is het bovendien bijzonder energiezuinig.

Een autostaanplaats kan worden mee aangekocht voor €30.000.

Maak snel een afspraak bij LISTED en ontdek zelf dit eigentijds woonconcept! +32 283 51 51.

