



€ 479.000

**Jan van Rijswijcklaan 34
2018 Antwerpen**

**Oppervlakte 82 m²
2 Slaapkamers
1 Badkamer
EPC 682 F**

Unieke penthouse, adembenemende zichten in de Harmoniewijk

Op de 8e verdieping van een verzorgd gebouw bevindt zich deze exclusieve penthouse, ontworpen door interieurarchitect Britt Van Namen. Een uitzonderlijke woonervaring met panoramisch zicht over de Antwerpse skyline, waar onder meer de Kathedraal en het MAS het decor vormen.

De VME voorziet binnenkort belangrijke renovatiewerken (dakisolatie, vernieuwing terrassen en borstweringen, modernisering stookplaats), wat zal resulteren in een aanzienlijke verbetering van het EPC naar een geschat A- of B-label.

De op maat gemaakte keuken vormt het kloppend hart van het appartement en werd afgewerkt met hoogwaardige materialen. Aansluitend bevindt zich de lichtrijke leefruimte op visgraatparket, die naadloos overgaat in het zuidgerichte terras met open en weids uitzicht.

De penthouse beschikt over 2 slaapkamers, beide voorzien van ingemaakte kasten. De hoofdslaapkamer werd uitgewerkt als een stijlvolle suite met designbad, een op maat gemaakt beddenhoofd met geïntegreerde ledverlichting en een ensuite badkamer met microtopping inloofdouche en dubbele wastafel.

Extra troeven:

Vestiaire en aparte berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast

Mogelijkheid tot overname huurcontract van een autostaanplaats

Conforme elektriciteit

EPC opgesteld vóór de renovatiewerken

Maandelijkse lasten inclusief water en provisie verwarming

Verplichte aankoop van een kelderberging (€5.000) en overname van geselecteerde meubels en verlichting (€35.000).

Contacteer LISTED: +32 3 283 51 51.

